



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

Hlavní město Praha
Útvar rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 57
128 00, Praha 2

V Praze dne 11.9.2013

č.j. 206/2013/TM

Věc: Metropolitní plán - Informační workshop pro městské části

Dobrý den,

dne 3.7.2013 se uskutečnil informační workshop pro městské části za účasti zástupců MČ Praha – Lysolaje. V rámci tohoto workshopu byl představen podklad pro členění území, který vznikl v Kanceláři metropolitního plánu a je prvním uceleným názorem na definování pražských lokalit. Bylo uvedeno, že se jedná o první pracovní verzi, která je předložena k diskuzi zástupcům městských částí, kteří mají detailní znalosti území a mohou tak pomoci při detailním definování jednotlivých lokalit.

Prostudovali jsme vámi navržené vymezení lokalit na území MČ Praha – Lysolaje. Dle našeho názoru toto navržené vymezení lokalit nevystihuje zdejší historickou stopu ani urbanistickou charakteristiku území. Navrhujeme proto rozdělení katastrálního území do 6 lokalit s následující charakteristikou:

Lokalita I. – Lysolajské údolí

Charakteristika: Historická cesta vedoucí hlubokým údolím podél koryta Lysolajského potoka. Cesta je po obou stranách lemována zástavbou na sebe navazujících rodinných domů (uliční řada), které byly a jsou po staletí přestavovány a dostavovány. K zadním traktům domů přiléhají zahrady směrem do strání.

Lokalita II. – Lysolaje

Charakteristika: Historické jádro obce s velmi různorodou zástavbou a funkcí. Nej hustěji osídlená část městské části, kterou tvoří historické statky až z 13. století, původní kolonka bezzemků, městská vybavenost (úřad, škola, školka, obchody, restaurace, hřiště a plochy pro sport a relaxaci), parky a jiné plochy veřejné zeleně, rekreační a zahrádkářské objekty, rozvojové plochy. Nachází se zde také pramen Lysolajského potoka a jeho horní část toku.

Lokalita III. – Zahrádkářská osada Zavážky

Charakteristika: Původní pískový lom zavezený odpadem v 70. letech minulého století, na jehož místě následně vznikla zahrádkářská, dodnes funkční, osada čítající v současnosti cca 150 zahradních chatek (stavby dočasné).

Lokalita IV. – Lokalita Na Vinici

Charakteristika: Sídliště s bytovými domy postavenými v různých časových obdobích, mezi roky 1970 až 2010, které je doplněno výstavbou solitérních rodinných vil. Větší plochy veřejné zeleně mezi bytovými domy, dětská hřiště a plochy parkovišť.

Lokalita V. – Lokalita Akademie věd

Charakteristika: Areály několika výzkumných ústavů Akademie věd ČR doplněné bytovou zástavbou.

Lokalita VI. – Lokalita Žebrák

Charakteristika: Samostatná novodobá satelitní zástavba luxusních rodinných vil.

Na vzniku lokalit jsme připraveni s vámi dále jednat a věci společně diskutovat.

S pozdravem


Ing. Petr Hlubuček
Starosta

