

Zápis
z veřejného projednání konceptu rekonstrukce komunikací Poustka a bezejmenných
komunikací v lokalitě zahrádkářské osady "Na Zavážkách",
konaného dne 24. 2. 2016 od 17:00 hodin
v sálu hasičské zbrojnice Praha-Lysolaje, Lysolajské údolí

Veřejné projednávání zahájil v 17 hodin starosta MČ Praha-Lysolaje Ing. Petr Hlubuček. Představil přítomným Petra Coufala, ředitele a jednatele společnosti PRO-CONSULT, s.r.o (Dělnická 30, Praha 7), projektanta rekonstrukce komunikací, a Ing. Pavla Prikryla ze společnosti ZAVOS, s.r.o., mandátáře hl. m. Prahy, které je investorem stavby. Projednávání bylo v úvodu přítomno 35 občanů MČ Praha-Lysolaje, za ÚMČ Praha-Lysolaje Ing. Petr Hlubuček, starosta, MUDr. Marie Štědrá, zástupkyně starosty, Ing. Tomáš Mokrejš, Milada Komárková.

V první části prezentoval Petr Coufal obrazovou dokumentaci rekonstrukce komunikace Poustka s vysvětlujícím komentářem - jedná se o účelovou/obslužnou komunikaci o šířce 2,5 m, s plánovaným jednosměrným provozem v úseku z Lysolajského údolí po ulici Starodvorskou, dále pak s provozem obousměrným mezi ulicemi Starodvorská a Sportovců. Komunikace je plánována se zpevněnými krajnicemi, bez zvýšených krajových obrubníků. Vzhledem k terénu se jedná o složité řešení především z hlediska odvodu srážkových vod z povrchu komunikace. Silnice bude klopena do zeleně, směrem ze svahu. U vstupů k jednotlivým pozemkům budou instalovány odvodňovací žlaby. Součástí rekonstrukce bude i instalace veřejného osvětlení, po jedné straně komunikace. Na komunikaci budou zbudována místa k vyhnutí – např. pro sanitní či hasičský vůz, který může jet i z protisměru.

Ing. Prikryl na frekventované dotazy, týkající se termínu zahájení a provedení stavby, osvětlení, parkovacích míst, dopravního značení uvedl, že k zahájení realizace by mohlo teoreticky dojít již v letošním roce na podzim. Pan starosta Hlubuček však z důvodů financování stavby i dořešení legislativních záležitostí předpokládá realizaci nejdříve v roce 2017.

Nad nákresy jednotlivých úseků se rozproudila diskuse, v níž občané MČ Praha-Lysolaje vznášeli dotazy a připomínky k návrhům provedení.

Dotazy a návrhy občanů:

pí Voldřichová - jedná se komunikaci v přírodě, nesouhlasí proto s osvětlením z důvodu ochrany zvěře a ptactva

pí Majerová – je zastáncem osvětlení, vzhledem k tomu, že jsou na začátku komunikace 4 rodinné domy (Praus, Majerová, Trnka a Minařík). Osvětlení považuje za nezbytné

p. Forejt a pí Voldřichová - zasazují se o to, aby v části nad RD osvětlení nebylo vedeno

p. Šoltys – neměl být problém několik lamp napojit z Lysolajského údolí. Samozřejmě záleží na typu osvětlení (zdroji světla). Od rekonstrukce části komunikace za statky je kabel připraven z loňského jara

p. Zháňal – v době stavby žádá o výjimku, aby mohli parkovat v ulici Lysolajské údolí, Před jejich a domem sousedů (Skopcovi), nejsou parkovací místa

p. Bělovský - konstatoval nepříjemné zkušenosti z minulé stavby, kdy byla rekonstruována část komunikace za statky. Zhotovitel poškodil panu Pozděnovi vrata a záležitost není do dnešního dne vyřešena. Dále žádá o přeměření komunikace a její posunutí do protější meze, vzhledem k tomu, že část jeho pozemku (i ostatních sousedů) je v komunikaci. Přeje si, aby stavební práce neprobíhaly v sobotu a v neděli, obyvatelé přilehlých domů by byli omezováni hlukem na zahradě. Zajímá se, jak bude řešeno vsakování dešťové vody, při velkých deštích mají vyplavené pozemky z pole, které je nad jejich nemovitostmi. Uvedl, že majitel pole nedělá nic pro zadržení vody. Sdělil, že byl ÚMČ Praha-Lysolaje vyzván k ostříhání živého plotu, který je u komunikace, ale vzhledem k tomu, že tyto keře jsou na jeho pozemku a část jeho pozemku leží i pod komunikací, bude ho stříhat tak, jak uzná za vhodné a keře odstraňovat nebude. Připomněl, že bychom si zeleně měli více vážit.

p. Forejt - pokud bude sklon silnice směrem ke svahu, hrozí při vsakování velkého množství vody možnost promáčení svahu. Zajímá ho, jak bude řešeno stání a jaké budou výšky vjezdů, zda v úrovni komunikace

Ing. Vaško - líbí se mu koncept, zajímá ho, jaká bude dopravní zátěž, tedy jakým způsobem vymoci, aby po komunikaci jezdili jen ti, kdo v místě bydlí nebo obsluha. Dopravní značení většinou v těchto případech nestačí, počítá se např. s retardéry?

Ing. Příkryl, ZAVOS, s.r.o. - upozorňuje, že dopravní značení, tedy jedno x dvousměrný provoz na komunikaci bude určen ve spolupráci MČ Praha-Lysolaje a Dopravní policie ČR

Ing. Hlubuček cyklisté obousměrně mohou určitě

p. Šoltys - obává se velmi silného provozu, z komunikace brzy vznikne "zkratka", důležité je vyřešit hned v začátku dopravu. Zajímá se, jak budou řešena parkovací místa - jejich umístění a počet, zvláště za situace, kdy je v místě problém se stékající vodou, místa tedy více do svahu k rodinným domům

p. Šoltys - proč rozšiřovat parkovací stání na úkor zeleně?

p. Coufal, PRO-CONSULT, s r.o. – parkovací místa jsou koncipována jako místa k vyhnutí – pro sanitku, hasiče apod., vozy mohou jet i v protisměru

p. Šoltys – ukazuje fotku s parkování vozidel na místě, kde se plánuje výhybna pro sanitku a točna pro obsluhu 4 RD v Poustce.

p. Zháňal – tato situace je z poslední doby, předpokládám, že se jedná o dělníky ze stavby pana Minaříka

Ing. Příkryl, ZAVOS – ke komunikaci – k rekonstrukci stávající komunikace se vyjadřovaly všechny složky – hasiči, síťáři, policie

p. Pech – je alespoň nástin harmonogramu prací? Kdy by se začalo se stavbou?

Ing. Příkryl, ZAVOS – pokud by se začalo o prázdninách, stihne se do konce roku (do mrazů), bližší informace až bude znám zhotovitel

Ing. Hlubuček - Jedná se o stavbu za 40 milionů korun, dohromady i s rekonstrukcí komunikací "Na Zavážkách". Komunikace se budou rekonstruovat postupně v průběhu několika let. Rekonstrukce komunikace Poustka dle jeho názoru nezačne dříve jak v roce 2017

Ing. Příkryl, ZAVOS – nutno rekonstruovat po ucelených částech

p. Minařík – žádá zbudovat parkovací stání na zeleni, v místě, které je nyní rozšířeno černým závozem odpadu od 4 RD

Ing. Hlubuček – tato parkovací plocha je improvizovaná, zatím neuvažujeme, že bychom zde parkovací místa vytvářeli

Ing. Vaško – opravdu se domnívám, že bude větší dopravní zátěž na této komunikaci, samozřejmě musí dopravní značení odsouhlasit Hl. m. Praha, nebylo by vhodné dát značku "slepá ulice"?

p. Coufal, PRO-CONSULT – definitivní dopravní značení se dělá jeden měsíc před kolaudací

Ing. Příkryl, ZAVOS – jednou z podmínek kolaudace je schválení dopravního značení
Možnost by byla(možná) obousměrná komunikace ke 4 domům, pak pouze jednosměrná,
tato varianta má však svá velká úskalí

p. Zháňal – tam kde se udělá nová cesta, tam se vždy zvýší provoz. Retardéry fyzicky zabrání jízdě. Jak bude řešeno parkování na silnici v době stavby? S veřejným osvětlením nesouhlasí, jsme v přírodě

Ing. Příkryl, ZAVOS, s r.o. – debata o tom, kde se ukončí veřejné osvětlení může být zatím otevřená

pí. Voldřichová – retardéry, pokud jsou natlučené, časem zmizí. Jednosměrka je nejlepší řešení

pí Prausová – retardéry umístit za poslední domy, na začátku komunikace nejsou zapotřebí, je tam sklon

p. Dynybyl – k parkovacím místům - parkovací místo nad klášterem sester Dominikánek je zcela zbytečné, sestry jsou v létě stále na zahradě a bylo by pro ně jistě nepříjemné, kdyby tam parkovala auta

Ing. Hlubuček - můžete zatím stále zasílat na úřad Vaše připomínky. Dokumentace bude k nahlédnutí na úřadě naší městské části. Projekt v PDF nemáme k dispozici.

Ing. Příkryl, ZAVOS, s r.o. – to o čem teď diskutujeme, nemá vliv na výběrové řízení. Tím se nic nezbrzdí. Režim komunikace se řeší za pochodu - značky ap.
Žádám o připomínky do 14 dnů, abychom je mohli zpracovat.
Parkovací režim domluvíme, až stavba začne.

"Na Zavážkách"

Ing. Petr Hlubuček, starosta m.č. Praha-Lysolaje představil projekt rekonstrukce bezejmenných komunikací v lokalitě zahrádkářské osady "Na Zavážkách". Původně se uvažovalo o rekonstrukci pouze dvou spodních komunikací mezi zahrádkami. Třetí komunikace je z části na pozemku ČZU. Nakonec jsme se rozhodli pro rekonstrukci všech tří komunikací. Součástí rekonstrukce bude i přeložka potrubí VTL, které je v současné době vedeno v zahradách, do krajnice komunikace. Od 1.1.2016 je ochranné pásmo VTL 2 m. V zahradě, kterou má v pronájmu pí Tůmová, bude nutno provést prodloužení vedení VTL až ke komunikaci. Chápeme, že tím nájemci vzniknou komplikace, nebude moci zahradu v době

stavby plně využívat. V novém územním plánu bude zahrádkářská osada samostatnou lokalitou, se zahrádkářskou kolonií se zde tedy do budoucna počítá.

Petr Coufal, PRO-KONSULT, s r.o. - komunikace budou bez obrubníků, příkop, který je v současné době podél komunikace, zůstane zachován, kvůli vsakování dešťové vody. Přebytečná voda odteče do kanalizace, kam je příkop sveden. Komunikace bude přirozeně klopena směrem k příkopu. Současné vstupy do zahrádek zůstanou zachovány. Zachována zůstanou i současná parkovací místa, na některých úsecích přibudou nová. Do budoucna bude dobudován i chodník v úseku Lysolajské údolí - Štěpnice. Na křižovatce prostřední a spodní komunikace bude instalováno pro větší bezpečnost chodců svodidlo. Na komunikacích bude nově instalováno veřejné osvětlení.

Podněty a dotazy občanů:

p. Tůma - kanály v území jsou nečištěné, zanesené a nefunkční

pí Horáčková - vjezd na zahradu je nad úroveň terénu

Ing. Hlubuček – je logické vysoutěžit zhotovitele pro rekonstrukci komunikací jako celek., rekonstrukce by však prohíhala postupně po jednotlivých ulicích. Je reálné s realizací začít již letos na podzim.

Veřejné projednávání bylo ukončeno v 19 hodin.

Zápis sepsala:

Milada Komárková

Zápis ověřila:

MUDr. Marie Štědrá