



Číslo jednací: 01630/2024

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

---

## ZVEŘJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem tohoto záměru** Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

**nájem prostoru sloužícího podnikání, a to:**

- **Nebytový prostor v budově na adrese Horní náměstí 424/9, Praha-Lysolaje, 165 00, označené SO07 v 1. NP, viz Situační plánec (dále jen „prostor“),**

**Prostor je kolaudován pro účely provozu gastro/restaurace.** Městská část Praha – Lysolaje sděluje, že nájemce bude povinen prostor vybavit pro účely provozu gastro/restaurace, a to včetně kuchyně, zařízení prostor a interiéru pro hosty. Vzhledem k předpokládané investici je Městská část Praha – Lysolaje připravena poskytnout budoucímu nájemci jako kompenzaci za provedenou investici ve formě slevy na nájemném po určité období. Výše investice ze strany budoucího nájemce a výše poskytované slevy bude předmětem nabídky budoucího nájemce. Nabízený prostor je členěn na prostor vlastní restaurace (cca 90 m<sup>2</sup>), salonku (38 m<sup>2</sup>), kuchyně a související prostory gastro (celkem cca 70 m<sup>2</sup>) a hygienické zázemí (celkem cca 33 m<sup>2</sup>). Prostor se nachází v objektu Společenského domu (Sokolovny) - v 1. NP. Prostor je stavebně dokončený, s instalacemi dle projektu a v hygienickém zázemí jsou osazeny zařizovací předměty. Jsou dokončeny povrchy (podlahy, obklady, výmalby, podhledy). Na tělesa osvětlení jsou vyvedeny kabely jako příprava a dále je provedena příprava na audio – video systém. Je instalována vzduchotechnika a její chod bude seřízen pro celý objekt. Vše je podrobně popsáno v přiložené situaci. Městská část Praha – Lysolaje požaduje nájem na dobu určitou, a to pět let s automatickou prolongací (opcí) na 5 let za předpokladu, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti z nájemní smlouvy.

**TERMÍN PODÁNÍ NABÍDEK: 20. 12. 2024 nejpozději do 12:00 hodin**

Budova stojí v lokalitě, kde v současné době proběhla velká výstavba (Dolina - město jinak - stavebníkem je Městská část Praha - Lysolaje, zahrnuje komunitní centrum, bytový dům s obecními byty a mateřskou školku; + výstavba projektu Zátíší Lysolaje - stavebníkem je soukromý investor, zahrnuje rodinné domy a malé bytové domy a na tuto lokalitu ještě navazuje tzv. obytný soubor Housle (čistě developerská výstavba) - kde je dalších cca 20 RD a bytový dům se 14 byty. Celkem předpokládáme nárůst počtu obyvatel v Lysolajích o 300-400 osob; zároveň v Lysolajích není v současné době plnohodnotně fungující restaurace. Zhruba 200 m od restaurace se nachází fotbalové hřiště TJ Sokol Lysolaje, využívané mládežnickými i dospělými oddíly kopané. Lokalita je od září obsluhována 2 autobusy, přičemž jeden zajíždí do nové lokality, autobusová zastávka je cca 80 m od restaurace, na protější straně náměstí.

**MČ Praha-Lysolaje bude jednotlivé nabídky posuzovat dle ekonomické výhodnosti s tím, že nabídka s nabídnutou vyšší nabídkovou cenou bude považována za výhodnější.** V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálcích v určeném termínu.

**MČ Praha-Lysolaje bude kromě nabídkové ceny posuzovat rovněž záměr zájemce pro využívání prostor, resp. prospěšnost záměru pro veřejnost a podmínky, za které bude zájemce služby veřejnosti poskytovat.** MČ Praha-Lysolaje je oprávněna upřednostnit okolnost prospěšnosti záměru pro veřejnost před nabídnutou vyšší cenou a uzavřít smlouvu se zájemcem, který předloží záměr veřejně prospěšnější nebo za výhodnějších podmínek pro veřejnost.

Prohlídka prostoru je možná po předchozí domluvě – pro domluvení termínu, popř. pro další upřesňující informace pište na [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz).

**Nabídky:** Termín pro podání nabídek je stanoven **do 20. 12. 2024 nejpozději do 12:00 hodin.**

Na později dodané nabídky nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje nabídku nájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným zájemcem.

Účastníci berou na vědomí, že uzavření smlouvy je podmíněno souhlasem zastupitelstva Městské části Praha – Lysolaje.

**Písemná nabídka musí obsahovat:**

- Identifikační údaje: jméno a příjmení, název společnosti, datum narození, rodné číslo IČO, DIČ
- trvalé bydliště / sídlo podnikání
- výpis z evidence skutečných majitelů v případě právnické osoby
- kontakt – telefon, e-mail, datová schránka, kontaktní adresa
- podnikatelský záměr – konkrétně specifikovat podnikatelský záměr, včetně předpokládané investice a popisu vybavení prostoru, včetně předložení návrhu obchodního plánu/strategie (business plán) na dobu 5 let,
- výše nájmu za kalendářní měsíc + výše předpokládané investice a požadovaná sleva na nájemném

**Nabídka musí být podána v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy:**

„NEOTEVÍRAT – NÁJEM PROSTORU RESTAURACE“,

V Praze dne 31. 10. 2024

Ing. Dana Malečková  
starostka

Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu:

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu:





