



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem tohoto záměru Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovárenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

**prodej pozemku parc. č. 262/26 v k. ú. Lysolaje,
ovocný sad, o celkové výměře 304 m².**

**Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 262/1 k. ú. Lysolaje
geometrickým plánem č. 938-67/2024,
ze dne 31. 10. 2024, který je součástí tohoto záměru.**

Předmět prodeje:

Pozemek parc. č. 262/26 v k. ú. Lysolaje, ovocný sad, o celkové výměře 304 m². Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 262/1 k. ú. Lysolaje geometrickým plánem č. 938-67/2024, ze dne 31. 10. 2024, který je součástí tohoto záměru.

Nabídky: Termín pro podání nabídek je stanoven **do 3. 1. 2025, nejpozději do 11:00 hodin**. Na později dodané nabídky nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje právo odstoupit od záměru prodeje a neuzavřít kupní smlouvu.

Zájemci ve svých nabídkách musí uvést nabízenou cenu za prodej pozemku. Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Uzavření kupní smlouvy je podmíněno souhlasem zastupitelstva Městské části Praha – Lysolaje a souhlasem hlavního města Prahy.

Písemná nabídka o koupi nabízených prostor musí obsahovat:

- Identifikační údaje: jméno a příjmení, název společnosti, datum narození, rodné číslo, případně IČO, DIČ
- trvalé bydliště / sídlo podnikání
- výpis z evidence skutečných majitelů v případě právnické osoby
- kontakt – telefon, e-mail, datová schránka, kontaktní adresa
- výše nabídkové ceny

Nabídka musí být podána v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovářenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy „NEOTEVÍRAT – PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 262/26 K. Ú. LYSOLAJE“

V Praze dne 9. 12. 2024


Ing. Dana Malečková
starostka

Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu: 9. 12. 2024

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				
262/1	1	01	15	ovoc. sad	262/1	98	11	ovoc. sad			0	262/1
					262/26	3	04	ovoc. sad				
	1	01	15		1	01	15					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
262/1		22511	11	33		262/26		22511	1	10	
		22541	51	81				22541	1	94	
		24078	34	97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 620/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 620/1995	
	Dne: 22. října 2024 Číslo: 343/2024		Dne: 1.11.2024 Číslo: 351/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: MINKS-GEO s.r.o. Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 938-67/2024 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Lysolaje Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-9/22, 24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh podezdívky, sloupky		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5213/2024 -101 2024.10.31 13:28:24 +01'00'		
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
668-2777	745487.36	1038511.58	3	roh podezdívky
668-3259	745465.66	1038492.26	4	sloupek plotu
1	745475.48	1038519.29	3	sloupek plotu